
Odbor životního prostředí a zemědělství

Váš dopis značka:

Ze dne:

10.1.2017

Naše značka:

161/ZP/17/LENN

Vyřizuje:

Novotná, Marečková, Čechová

Tel.:

+420 315 635 372,377,375

E-mail:

l.nedvedova@melnik.cz

Energy Benefit Centre a.s.**Křenova 438/3****162 00 Praha 6**

Mělník:

25.1.2017

Stanovisko MÚ Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství k předložené projektové dokumentaci:**„Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – hlavní budova, Českobratrská 368, Mělník“**
na pozemku parc.č. 835/1 v k.ú. Mělník

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o., Českobratrská 368, 276 01 Mělník

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 10.1.2017 žádost společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 o stanovisko k výše uvedenému záměru.

Jedná se o stavební úpravy budovy střední průmyslové školy stavební č.p. 386 o zastavěné ploše 1713 m², která byla postavena v první polovině 20. století a v druhé polovině několikrát dostavována. Je to třípodlažní podsklepený objekt s půdní vestavbou. Účelem stavebních úprav je snížit energetickou náročnost hlavní budovy. V rámci stavebních prací budou demontována vybraná okna a dveře, komíny na ploché střeše, podhled v rýsovně, vybourány budou otvory pro nové dveře a překlady v obvodových stěnách, příčky půdní vestavby, klempířské prvky, střeš nad hlavním vstupem atd. Bude odsekán stávající kamenný a keramický obklad na soklech, zateplovací systém z dvorní fasády, atd. Dále bude zbourána přístavba garáže a strojovny vzduchotechniky ve dvoře školy. Zatepleny budou obvodové stěny kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Zateplena bude i plochá střecha s novou lepenou krytinou z PVC fólie.

Za jednotlivé úseky dává odbor ŽPaZ následující stanovisko:**1. Stanovisko z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k výše uvedenému záměru připomínky za splnění následujících podmínek.

Veškeré produkováné odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže



využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze **osobě oprávněné** k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd.

Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.

2. Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy v ochraně přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s výše uvedeným záměrem za následujících podmínek:

PD uvádí, že v budově nebyl zjištěn výskyt netopýrů ani rorýse obecného. Není zde však uvedeno, zda tento průzkum prováděla odborně způsobilá osoba a v jakém období. A přestože v loňském roce nebyl výskyt zmíněných druhů zjištěn, může se zde nacházet v roce letošním.

- Před započítáním prací je nutné zajistit stanovisko z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (netopýři, rorýs obecný popř. další druhy) a obecně chráněných druhů ptáků:

Posouzení zajišťuje společnost ČESON (Česká společnost pro ochranu netopýrů, www.ceson.org, viz rozdělovník), která zajistí odborný posudek z hlediska možného obsazení otvorů, popř. spár některým druhem netopýrů a ptáků.

Toto stanovisko musí být neprodleně předloženo orgánu ochrany přírody MÚ Mělník.

- Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené v odborném posudku.
- Zateplovací a jiné stavební práce je vhodné provádět mimo období hnízdění ptáků. (hnízdění probíhá cca od druhé poloviny března do poloviny srpna)

3. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Orgán ochrany ovzduší není dotčeným orgánem, nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší.

RNDr. Jiří Hakl

pověřený vedoucí

odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, nám. Míru 1, 276 01 Mělník

